

Trotuar

nou



De câteva zile, au început lucrările de refacere a trotuarului pietonal situat între intrarea în oraș dinspre Sibiu și intersecția cu strada Gheorghe Lazăr (drumul Sadului). Porțiunea respectivă a fost afectată grav de lucrările de introducere a rețelei de canalizare, astfel că execuția unui nou trotuar a devenit o necesitate. Primii zeci de metri ai lucrării au fost deja efectuați iar locuitorii din zonă sunt mulțumiți de calitatea noului trotuar. Se montează dale din beton pentru accesul pietonal, se fixează borduri și au fost create diverse zone pentru amenajarea de ronduri cu flori sau spații verzi. De asemenea, au fost reparate podețele pentru apele pluviale de la limitile proprietăților. Lucrările vor continua și săptămânile viitoare.

Polițele de asigurare obligatorie a locuinței s-ar putea emite în iulie

Suma asigurată care poate fi acordată este echivalentul în lei la cursul de schimb al BNR a 20.000 de euro pentru fiecare locuință de tip A, și 10.000 de euro pentru fiecare locuință de tip B ■ Pentru locuințele de tip A, asigurații trebuie să plătească, anual, echivalentul în lei a 20 de euro, iar pentru cele de tip B suma de 10 euro, sumele crescând în funcție de asigurările suplimentare dorite de către clienți ■ Dacă nu vă asigurați în 3 luni, riscați o amendă de până la 500 lei

Prima poliță de asigurare obligatorie a locuinței va fi emisă în luna iulie 2010, potrivit oficialilor societăților de asigurare. Cei care nu își vor face asigurare obligatorie după primele 3 luni de la intrarea în vigoare a Legii vor putea primi o amendă de până la 500 lei. "Prima poliță de a asigurare a locuinței va fi emisă în luna iulie 2010, dar nu la începutul lunii. Pool-ul de Asigurare

Împotriva Dezastrelor (PAID) se află în curs de a finaliza un contract de reasigurare", a afirmat Radu Mustăța, de la Astra Asigurări.

Polițele PAID vor fi vândute prin cele 13 societăți de asigurare acționare.

Suma asigurată, maxim 20.000 euro

În toamna anului trecut,

președintele Traian Băsescu a promulgat legea potrivit căreia asigurarea locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor devine obligatorie. Potrivit documentului, suma asigurată care poate fi acordată este echivalentul în lei la cursul de schimb al BNR a 20.000 de euro pentru fiecare locuință de tip A, și 10.000 de euro pentru fiecare locuință de tip B.



Tipul A este o construcție cu structura de rezistență din beton armat, metal, ori lemn sau cu pereți exteriori din piatră, cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic, în timp ce locuința de tip B este o construcție cu

pereți exteriori din cărămidă nearsă sau din orice alte materiale nesususe unui tratament termic și/sau chimic.

Pentru locuințele de tip A, asigurații trebuie să plătească, anual, echivalentul în lei a 20 de euro, iar pentru cele de tip B suma de 10 euro, sumele

crescând în funcție de asigurările suplimentare dorite de către clienți.

La nivel european, există șapte țări în care se aplică legi privind asigurarea obligatorie a locuințelor: Danemarca, Olanda, Franța, Belgia, Elveția, Norvegia și Spania.

Asociația „Tălmăciu-Boița”

Recent, cu prilejul ședinței ordinare din luna mai, Consiliul Local Tălmăciu a adoptat Hotărârea nr. 100/2010, prin care s-a aprobat asocierea orașului cu comuna Boița și

constituirea Asociației de proprietari de terenuri agricole și forestiere „Tălmăciu-Boița”. Constituția acestei structuri asociative are ca scop administrarea faunei cinegetice

pentru suprafețele de fond de vânătoare aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale asociate.

Astfel, prin aceeași hotărâre s-a aprobat efectuarea

prounerii de atribuire directă a dreptului de administrare a faunei cinegetice pentru suprafețele (fondurile de vânătoare) aflate în proprietatea orașului și comunei asociate, către Asociația de vânătoare și pescuit sportiv „Dealul Cerbului”.

De asemenea, a fost aprobat Actul Constitutiv și Statutul Asociației de proprietari de terenuri agricole și forestiere

„Tălmăciu-Boița”. Primarul orașului Tălmăciu, Constantin Barbu, a fost împuternicit pentru a semna documentele de înființare a asociației amintite.

INFORMARE

privind ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Tâlmaci din data de 28 mai 2010

În cadrul ședinței au fost adoptate următoarele hotărâri:

1. **Hotărârea nr. 93/2010** privind alegerea președintelui de ședință- consilierul Ioan Rus;

2. **Hotărârea nr. 94/2010** privind aprobarea modificării valorii contractului nr. 2324/2009 aferent partii 162613 Pârâul Cerbului 2, încheiat cu SC Walmary SRL;

3. **Hotărârea nr. 95/2010** privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare, cu propunere de dezlipire, pentru imobilul înscris în CF 100999 Tâlmaci, nr. top. 660/11/1/30/1/6, teren în suprafață de 316 mp;

4. **Hotărârea nr. 96/2010** privind însușirea evaluării unui teren și aprobarea

vânzării acestuia (d-na Maria Ciorogariu);

5. **Hotărârea nr. 97/2010** privind însușirea evaluării unui teren și aprobarea vânzării acestuia (d-nul Petre Ciorogariu);

6. **Hotărârea nr. 98/2010** privind modificarea HCL nr. 53/2010 pentru însușirea evaluării unui teren și aprobarea vânzării acestuia;

7. **Hotărârea nr. 99/2010** privind modificarea HCL nr. 231/2008 pentru constituirea comisiei de licitație pentru vânzarea, concesionarea și/ sau închirierea imobilelor proprietatea orașului Tâlmaci;

8. **Hotărârea nr. 100/2010** privind asocierea orașului Tâlmaci cu comuna Boița și constituirea Asociației de proprietari de terenuri agricole

și forestiere „Tâlmaci-Boița”;

9. **Hotărârea nr. 101/2010** privind aprobarea refacerii și actualizarea Acordului/Contractului colectiv de muncă pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Consiliului Local Tâlmaci.

S-au retras de pe ordinea de zi:

- PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind însușirea evaluării unui teren și aprobarea vânzării acestuia- inițiator primarul orașului Tâlmaci;

- cererile formulate de S.C. Acstal S.A. Tâlmaci privind prestațiile prevăzute de lege.

S-au aprobat următoarele cereri:

- cererea formulată de Mariana Vergea, Nicolae



Ovidiu Vergea și Gheorghe Căpățînă, domiciliati în Tâlmaci II, pentru aprobare schimb de locuință;

- cererea formulată de domnul Gavril Popa, domiciliat în Tâlmaci, str. Dealului, nr. 8, pentru concesionare teren;

- cererea formulată de d-nul Petre Dancu, asociat la IF Dancu, prin care solicită amplasarea unui panou publicitar pe fațada Halei Agroalimentare Tâlmaci.

- raportul întocmit de consilierul-juridic privind corec-

tarea contractului de vânzare cu nr. 9622/17/2005.

NU s-au aprobat cererile formulate de doamna Alexandrina Terteci și domnul Nicolae Rădoi, domiciliati în Tâlmaci, Alea Castanilor, bl. 2, pentru închiriere teren.

Precizări de la Casa Județeană de Pensii

Potrivit legii, persoanele care se află în una dintre situațiile următoare și anume: asociat unic, asociați, comanditari sau acționari; administratori sau manageri care au încheiat contract de administrare sau management; membrii ai asociațiilor familiale; persoane autorizate să desfășoare activități independente; alte

persoane care realizează venituri din activități profesionale; și care au cel puțin vârsta de 18 ani sunt obligate să se asigure pe baza Declarației de asigurare. Acestea se înregistrează la Casa Teritorială de Pensii din raza de domiciliu / reședință.

Achitarea contribuției de asigurări sociale va da dreptul de a beneficia de

pensie (la data îndeplinirii condițiilor de pensionare) și de a beneficia de alte tipuri de prestații prevăzute de lege.

Program cu publicul pentru încheierea declarațiilor de asigurare: Casa Județeană de Pensii Sibiu: luni, miercuri și joi între orele 8.30-13.30. Mezanin, ghișeu 4; Casa Locală de Pensii Mediaș: luni - vineri, între orele 8.30-13.30.

În atenția pensionarilor de invaliditate

Într-un comunicat de presă trimis zilele trecute de Casa Județeană de Pensii Sibiu se fac următoarele precizări: "Persoanele de sex feminin născute până la data de 1 iulie 1951, precum și persoanele de sex masculin născute până la data de 1 iulie 1946 aflate în evidența instituției cu pensie de invaliditate, indiferent de grad, îndeplinesc începând cu data de

1 iunie 2010 condițiile de trecere din pensie de invaliditate în pensie de limită de vârstă".

Trecerea în pensie de limită de vârstă se face prin cerere scrisă și poate fi depusă la ghișeele Casei Județene de Pensii Sibiu, de luni până vineri, între orele 8.30-13.30 sau poate fi trimisă prin poștă la adresa: CJP Sibiu, Calea Dumbrăvii nr. 17, cod 550324.

În conformitate cu prevederile art. 64 din Legea 19/2000, aceste persoane pot opta pentru cea mai avantajoasă dintre pensii.

Casa Județeană de Pensii Sibiu face mențiunea că indemnizația de însoțitor în cazul persoanelor care sunt încadrate în gradul I de invaliditate se menține, indiferent de tipul pensie pentru care se optează.

Lucrările la noul parc sunt în grafic



Scriam, în urmă cu doar câteva numere ale publicației, despre desfășurarea licitației publice și atribuirea lucrării de execuție a Complexului de recreere pentru tineri Tâlmaci. Suntem bucuroși să revenim asupra acestui subiect și să vă informăm că lucrările la noul parc au început și execuția acestora sunt în graficul stabilit. Astfel, până acum au fost efectuate lucrările de delimitare a teritoriului, s-au introdus

rețelele de apă potabilă, canalizare și energie electrică, în scurt timp urmând a fi "trasate" și veștile ale parcului și se va trece la alte operațiuni de amenajare.

La licitația publică pentru parc au participat 6 reprezentanți ai unor firme interesate, câștigătoare fiind desemnată societatea ECODOR SRL. Valoarea de adjudecare a lucrării este de 365000 lei. Noul parc de la Tâlmaci este executat la ieșirea din oraș spre Sadu

(partea stângă a DJ 105 G), între stadion și cimitir. Parcul va avea mai multe alei pietonale, spații verzi, loc de joacă pentru copii, teren de sport, fântână artiziană, pavilion și va fi dotat cu luminatoare pentru iluminat pe timpul nopții. Suprafața parcului va fi de aproximativ 4100mp. Termenul de execuție este de 8 luni de la data începerii lucrărilor.

Vom reveni cu amănunte, în funcție de evoluția lucrărilor.

Refacerea drumului Sadului - blocată, pentru moment...

V-am informat luna trecută despre intenția conducerii administrative a orașului de a organiza licitația publică pentru lucrarea de înlocuire a rețelelor de alimentare cu apă potabilă, refacere șosea și refacere trotuare pe

strada Gheorghe Lazăr (drumul Sadului). Din păcate, această licitație nu s-a desfășurat încă deoarece câțiva dintre cei ce și-au manifestat interesul pentru această lucrare au invocat tot felul de "probleme

tehnice", referitoare la etapele premergătoare ale acestei acțiuni. Astfel, pentru că legea le permite acest lucru, reprezentanții societăților nemulțumite de aceste chestiuni organizatorice au făcut con-

testații, blocând, pentru moment, desfășurarea licitației. În scurt timp, Consiliul Național pentru Soluționarea Contestațiilor va lua o decizie referitoare la această chestiune și în funcție de acest răspuns, se

vor lua măsurile necesare pentru desfășurarea licitației publice. Vă vom informa despre decizia luată.

Pentru această lucrare au depus oferte, până la expirarea perioadei rezervate acestei operațiuni, șase

societăți comerciale. Valoarea estimată a acestei lucrări se ridică la 2000000 lei (fără TVA). Vor fi efectuate lucrări pe toată lungimea străzii, de la intersecția cu DN 7, până la ieșirea din oraș spre Sadu.

Fără „Zilele Tălmăciului”

Anul acesta, administrația publică din Tâlmăciu a decis să nu mai organizeze sărbătoarea „Zilele Tâlmăciului”. Motivele ce au stat la baza acestei decizii sunt numeroase și complexe, dar criza economică mondială este cauza primordială.

Referindu-se la acest subiect, primarul oraşului Tâlmaci, Constantin Barbu, ne-a declarat următoarele: „Având în vedere



sponsorii și colaboratorii noștri, oameni care au asigurat mereu o pondere importantă din resursele financiare necesare organizării sărbătorii orașului, ne-am decis să renunțăm, pentru acest an, la <<Zilele Tâlmacului>>. Astfel, vom

economisi și o sumă importantă de bani la bugetul local, creînd, în parte, posibilitatea de a asigura resursele financiare necesare pentru efectuarea unor lucrări sau investiții de utilitate publică, aflate în diverse stadii de execuție. Nu ne-a fost deloc

ușor să luam această decizie, dar suntem siguri că cetățenii vor înțelege perfect situația și o vor respecta cum se cuvine.”

Anul acesta ar fi trebuit să se desfășoare cea de-a X-a ediție a „Zilelor Tâlmaciului.

Cresc impozitele pentru case

Persoanele care dețin una sau două locuințe neînchiriate, în afara celei de domiciliu, vor plăti impozite de două ori mai mari decât în prezent, iar pentru trei case deținute în afara celei de domiciliu, valoarea impozitului va fi aproape triplă. Potrivit Mediafax, aceste majorări sunt prevăzute în proiectul de ordonanță de urgență care vizează modificarea Codului Fiscal.

Documentul stabilește că dacă o persoană fizică are în proprietate două sau mai multe clădiri utilizate ca locuință, care nu sunt închiriate unei alte persoane, impozitul pe clădiri crește cu 30% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu, cu 100% pentru cea de-a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu și cu 200% pentru cea de-a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

În prezent, potrivit Codului Fiscal, dacă o persoană fizică are în proprietate două sau mai multe clădiri utilizate ca locuință, care nu sunt închiriate unei alte persoane, impozitul pe clădiri este majorat cu 15% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu, cu 50% pentru cea de-a doua clădire, cu 75% pentru cea de-a treia clădire și cu 100% pentru cea de-a patra clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

Astfel, Guvernul va dubla impozitul pentru prima și a doua clădire deținute în proprietate, dar va elimina și una dintre treptele de impozitare, stabilind o taxă similară pentru persoanele care dețin trei, patru ori mai multe locuințe. Prin noul sistem, persoanele care dețin trei clădiri în proprietate în afara celei de domiciliu nu vor mai fi taxate suplimentar cu 75%, ca în prezent, ci cu 200%, rezultând o creștere de aproape trei ori mai mare

a impozitului.

Persoanele care dețin patru sau mai multe clădiri în afara celei de domiciliu vor fi impozitate cu sume de două ori mai mari decât cele pe care le achită în prezent.

Proiectul prevede totodată că, pentru aplicarea noilor impozite, compartimentele de specialitate ale administrației publice locale vor calcula diferențele de impozit dato-

rate pentru perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a ordonanței și 31 decembrie 2010 și le vor comunica contribuabililor în termen de 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial.

"Contribuabilii care au achitat impozitul pe clădiri până la data de 31 martie 2010 și au beneficiat de bonificația acordată în temeiul Codului Fiscal vor datora

diferența de impozit pe clădiri", se arată în document.

Prin aceste majorări de impozite, Guvernul estimează că va obține pentru șase luni din acest an un plus de venituri de 45,9 milioane lei (0,01% din PIB), 95 milioane lei în 2011, 100,7 milioane lei în 2012 și 109,5 milioane lei în 2013, reprezentând câte 0,02% din PIB.

Lucrări la canalizare

Primarul oraşului Tâlcu, ing. Constantin Barbu, cere scuze tuturor cetăţenilor pentru disconfortul şi problemele cauzate de lucrările de introducere a canalizării pentru apele menajere şi a alimentării cu apă potabilă.

Administrația locală a orașului, împreună cu echipele de muncitori ce lucrează la această importantă investiție, fac eforturi pentru ca lucrările să dureze cât mai puțin timp, iar repararea drumurilor și a celorlalte căi

de acces, să fie efectuată cât mai operativ. Pentru străzile principale, unde a fost afectat stratul de asfalt, se va acționa pentru refacerea acestuia imediat ce condițiile o vor permite. Vă mulțumim pentru înțelegere!

Propunerea dumneavoastră pentru dezvoltarea oraşului

Continuăm și în acest număr al publicației "Informația Tâlmăciului", mai vechea noastră provocare, prin care dorim să aflăm de la cititori care este principala dumneavoastră propunere pentru dezvoltarea orașului? Vă așteptăm, dragi locuitori din Tâlmăciu și Tâlmăcel să veniți cu propuneri concrete, de care Primăria și Consiliul Local Tâlmăciu vor ține cont, atunci când va veni vorba despre stabilirea priorităților. Doriți ca o stradă să fie asfaltată sau reparată, rețelele de canalizare și alimentare cu apă să fie schimbate sau parcurile de joacă pentru copii să fie mai bine îngrijite? Ne puteți spune care ar trebui să fie principala investiție pentru oraș, prin intermediul acestui talon.

Taloanele se vor depune la căsuța "INFORMAȚIA TĂLMACIULUI", situată la intrarea principală în Primăria Tâlmăciu.

[illegible]

Școala cu clasele I-VIII capătă o nouă "față"



După cum se poate observa și din imaginea alăturată, încet- încet, Școala cu clasele I-VIII Tâlmăciu capătă o nouă "față". Lucrările de execuție a termosistemului (anvelope) evoluează în ritm bun, astfel că, în scurt timp, corpul

principal al instituției de învățământ va arăta mult schimbat în bine. Cu siguranță că această lucrare va aduce un plus de confort termic și economii consistente la cheltuielile cu încălzirea

în perioada anotimpului rece. Fondurile necesare execuției acestei lucrări sunt asigurate din bugetul local de venituri și cheltuieli al orașului Tâlmăciu.

Se efectuează lucrările principale de racordare la rețeaua magistrală de canalizare

Continuă lucrările la investiția „Introducere rețele canalizare în localitățile Tâlmăciu și Tâlmăcel

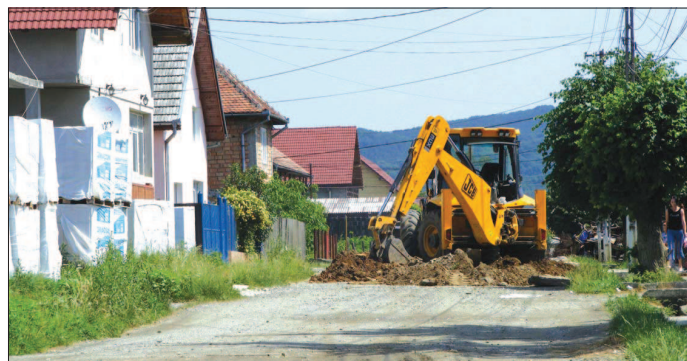
și rețea de alimentare cu apă potabilă în localitatea Tâlmăcel”. În aceste zile se lucrează la

efectuarea bransamentelor principale pe străzile 1 Mai, 1 Decembrie și în zona gării.

Locuitorii ce au domiciliul în zonele unde s-a introdus rețeaua magistrală de canalizare sunt

avertizați că nu se pot bransa la aceasta până la primirea avizului de la primărie. Efectuarea lucrării

de bransare individuală înainte de termen constituie ilegalitate și poate atrage sancțiuni diverse.



TVA de 5% pentru pensiuni, cabane și restaurante familiale dacă oferă produse din gospodărie

O inițiativă legislativă adoptată în urmă cu puțin timp prevede că pensiunile turistice, cabanele și restaurantele familiale care oferă spre consum exclusiv produse agroalimentare și băuturi obținute prin mijloace proprii să beneficieze de o cotă redusă de TVA de 5%.

Potrivit Mediafax, senatorii au adoptat, cu amendamentele Comisiei economice, propunerea legislativă privind stimularea înființării și dezvoltării microîntreprinderilor ce oferă spre consum produse

obținute exclusiv prin mijloace proprii.

În varianta inițială propusă de inițiatori se prevedea scutirea totală de TVA pentru aceste categorii de microîntreprinderi.

Conform inițiativei legislative, veniturile obținute prin prestarea de servicii turistice sau prestarea de servicii de alimentație publică pe baza produselor agroalimentare, obținute exclusiv prin mijloace proprii sau obținute în

baza unui borderou de achiziție de la persoanele fizice ar urma să constituie în totalitate venituri neimpozabile.

Potrivit proiectului adoptat de senatori, fac obiectul acestei legi microîntreprinderile care au ca unic obiect de activitate asigurarea de servicii turistice în pensiuni turistice și pensiuni agroturistice sau cabane turistice ori asigurarea de servicii de

alimentație publică în cadrul unităților de tip restaurant familial sau restaurant cu specific local.

Vor beneficia de prevederile acestei legi microîntreprinderile care oferă spre consum produse culinare ce provin din prelucrarea cărnii ungulate sau păsări crescute exclusiv prin mijloace proprii, care provin din legume sau fructe crescute exclusiv prin mijloace proprii de producție,

respectiv băuturi spirtoase sau vinuri tradiționale românești provenite exclusiv din producție proprie.

În aceeași categorie vor intra și microîntreprinderile al căror venit provine exclusiv din asigurarea de servicii turistice și de alimentație publică, pe baza produselor obținute din producție proprie.

Inițiativa legislativă a fost adoptată de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.